

ADM 15390/24

“PROTOCOLO DE ACUERDOS SC 2024”

ACUERDO N° 108-STJSL-SC-2024- En la Provincia de San Luis, a VEINTINUEVE días del mes de MAYO de DOS MIL VEINTICUATRO, los Sres. Ministros del Superior Tribunal de Justicia, Dres. EDUARDO SEGUNDO ALLENDE, JORGE ALBERTO LEVINGSTON, JOSÉ GUILLERMO L’HUILIER y CECILIA CHADA, ausente la Sra. Ministro Dra. ANDREA CAROLINA MONTE RISO;

DIJERON: Visto el expediente REQ 9745/24 en trámite ante la Oficina Contable de la Segunda Circunscripción, iniciado por la Oficina de Mantenimiento de la misma Circunscripción Judicial, para la ejecución de la obra “**MODIFICACIONES Y READECUACIONES UNIDAD DE GESTION Y ABORDAJE, MINISTERIO PUBLICO FISCAL**”, ubicado en calle Lavalle S/N extremo Sur, de la Ciudad de Villa Mercedes, San Luis.

Que la obra a ejecutar tiene por objeto la readecuación de los espacios físicos, en respuesta a las solicitudes de las Dependencias a intervenir, a efectos de adaptarlos a las necesidades de las mismas.

Que se ha elaborado el correspondiente Pliego de Condiciones Particulares.

Que se cuenta con la partida presupuestaria correspondiente.

Por ello, y teniendo en cuenta las facultades otorgadas por el Artículo 214 inciso 8) de la Constitución Provincial, Artículo 1º de la Ley de Autonomía Económica, Financiera y Funcional del Poder Judicial N° IV-0088-2004 (5523*R), lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley VIII-0257-2004 de Obras Públicas de la Provincia de San Luis, y dado que la presente contratación se encuadra en el inciso a) del punto II del Acuerdo N° 7-STJSL-SC-2024;

ACORDARON: I) AUTORIZAR a la Oficina Contable a llevar a cabo la Licitación Pública N° 14/2024, para la ejecución de la Obra “**MODIFICACIONES Y READECUACIONES UNIDAD DE GESTION Y ABORDAJE MINISTERIO PUBLICO FISCAL**”, en calle Lavalle S/N extremo Sur, de la Ciudad de Villa Mercedes, San Luis, a requerimiento de la Oficina

de Mantenimiento de la Segunda Circunscripción Judicial, y según Pliego de Condiciones Particulares que como Anexo forma parte del presente.

II) ESTABLECER que la apertura de la presente Licitación tendrá lugar el día 19 de JUNIO de 2024, a la hora once (11), mediante videoconferencia que será realizada a tal fin por la Oficina Contable de la Segunda Circunscripción.

III) IMPUTAR preventivamente la suma de PESOS VEINTE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTITRES CON 57/100 (\$ 20.986.923,57) en Bienes de Uso, Partida Principal: Construcciones, Partida Parcial: Construcciones en bienes de dominio privado, del Programa Mantenimiento de Edificios de la Segunda Circunscripción Judicial; siendo el valor del pliego de PESOS VEINTE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 92/100 (\$ 20.986,92).-

IV) CREAR la Comisión de Evaluación de ofertas para la Licitación Pública N° 14/2024, para la ejecución de la Obra **“MODIFICACIONES Y READECUACIONES UNIDAD DE GESTION Y ABORDAJE MINISTERIO PÚBLICO FISCAL”** en la Segunda Circunscripción Judicial, con los siguientes integrantes:

- Responsable de la Oficina Contable, Cdra. Paula Imberti.
- Responsable de la Oficina de Mantenimiento de la Segunda Circunscripción Judicial, Ing. Cecilia Gatica.
- Responsable de Compras y Contrataciones, Cdor. Daniel Vega.

Con lo que se dio por terminado el acto disponiendo los Sres. Ministros la continuidad del trámite, comunicaciones y publicaciones correspondientes por Secretaría Contable.

SECRETARIA CONTABLE

ANEXO

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

LICITACION PÚBLICA N° 14/2024

“MODIFICACIONES Y READECUACIONES UNIDAD DE GESTION Y ABORDAJE MINISTERIO PUBLICO FISCAL”

1. OBJETO DE LA CONTRATACION.

El presente llamado a Licitación Pública tiene por objeto la contratación de la Obra: **“MODIFICACIONES Y READECUACIONES UNIDAD DE GESTION Y ABORDAJE MINISTERIO PUBLICO FISCAL”**, ubicados en calle Lavalle S/N, de la Ciudad de Villa Mercedes, San Luis, según especificaciones establecidas en el presente pliego y que se detallan en el punto 16.

2. ASPECTOS GENERALES

2.1. DENOMINACIONES

A los efectos de aplicación de este pliego y todo otro documento contractual, se utilizarán las siguientes denominaciones:

“Contratación” Por este procedimiento de contratación

“Organismo Contratante” Por Superior Tribunal de Justicia de la Provincia de San Luis

“Oferte” Por la persona humana y/o jurídica que presenta oferta.

“Oferta” declaración de voluntad irrevocable, unilateral, formulada y presentada por un oferente, consistente en una propuesta en los términos de Ley

“Adjudicación” acto administrativo y/o instrumento legal mediante el cual se adjudica la compra o contratación propuesta.

“Adjudicatario o Contratista” Por la persona humana y/o jurídica, cuya oferta ha sido adjudicada.

2.2. ADQUISICIÓN DEL PLIEGO

El precio de venta del pliego es de **PESOS VEINTE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 92/100 (\$ 20.986,92)**, importe que en ningún caso será reintegrado a sus adquirentes.

El Pliego podrá ser adquirido por cualquier interesado, pudiéndose optar por alguna de las siguientes formas de pago:

• **Depósito o Transferencia electrónica: a la Cuenta Corriente N° 4780189784 del Banco Nación Sucursal San Luis CBU 0110478720047801897842, CUIT 30-63459906-8, del Poder Judicial de San Luis, hasta 1 (UN) días antes de la apertura de ofertas. –**

El adquirente del Pliego deberá identificarse y constituir domicilio legal e informar a la Oficina Contable la compra del pliego, mediante mail a comprasvm@justiciasanluis.gov.ar con copia a contablevmjudicial@gmail.com

El mero hecho de adquirir el Pliego implicará la aceptación total e incondicionada y el pleno sometimiento al mismo.

En el caso de adjuntarse comprobante de depósito o transferencia bancaria, el mismo deberá ser el emitido por la respectiva entidad y estar el dinero debidamente acreditado en la cuenta bancaria detallada ut supra.

2.3. PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial de la presente licitación se establece en la suma de **PESOS, VEINTE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTITRES CON 57/100 (\$20.986.923,57).**

3. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION

3.1. MARCO JURÍDICO APLICABLE

Todo cuanto no esté previsto en el presente Pliego de Bases y Condiciones Particulares, será resuelto de acuerdo con los términos del pliego de condiciones generales aprobado por Acuerdo N° 463/2015, la Ley de Obras Públicas de la Provincia de San Luis y su reglamentación.

3.2. SISTEMA DE GESTIÓN

La evaluación de las ofertas estará a cargo de la Comisión Evaluadora creada a tal fin, la que procederá a analizar la admisibilidad y conveniencia de las mismas, de conformidad con lo establecido en el Pliego Único de Bases y Condiciones Generales y en el presente Pliego, estableciendo el orden de mérito de las ofertas y recomendando la adjudicación a la oferta más conveniente.

3.3. NOTIFICACIONES

Durante el procedimiento de selección, serán consideradas válidas las notificaciones o comunicaciones que realice el Organismo Contratante al correo electrónico declarado oportunamente por el oferente al momento de presentar su oferta.

Se invita a los oferentes a gestionar ante la Secretaría de Informática del Superior Tribunal de Justicia el domicilio electrónico “**dominio@giajsanluis.gov.ar**”, y posteriormente su incorporación al **Registro de Proveedores del Poder Judicial**, según lo dispuesto mediante Acuerdo 427/19.

Se recomienda que las comunicaciones se realicen desde cuentas del dominio @giajsanluis.gov.ar

3.4. FECHA LÍMITE Y LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

Las ofertas serán recepcionadas **HASTA EL DÍA ANTERIOR** al día fijado para su apertura, en la Oficina Contable de la Segunda Circunscripción, vía mail que deberá ser enviado a **comprasvm@justiciasanluis.gov.ar** con copia a **contablevmjudicial@gmail.com**

3.5. FECHA Y LUGAR DE APERTURA DE OFERTAS

La apertura de ofertas se realizará el día **19 DE JUNIO DE 2024, A LAS 11:00 (ONCE) HORAS**, por videoconferencia que será realizada a tal fin, por la Oficina Contable de la Segunda Circunscripción Judicial.

4. DE LOS OFERENTES

4.1. CALIDAD DEL PROVEEDOR

Deberán presentar la información que se detalla a continuación según el caso.

A. Personas Humanas:

1. Nombre completo, fecha de nacimiento, nacionalidad, domicilio real y constituido, estado civil, número y tipo de documento de identidad.
2. Fotocopia de D.N.I.
3. Constancia de CUIT.
4. Constancia de Inscripción en el impuesto a los Ingresos Brutos.

B. Personas Jurídicas:

1. Razón social, domicilio legal y constituido, lugar y fecha de constitución.
2. Constancia de CUIT.
3. Constancia de Inscripción en el impuesto a los ingresos brutos.
4. Copia certificada del Contrato Social y su última modificación.

En caso de que la oferta fuera suscripta por apoderado, deberá adjuntar a la misma fotocopia autenticada del poder que así lo habilite.

5. DE LAS OFERTAS

5.1. REQUISITOS DE LAS OFERTAS

La presentación de las ofertas se hará teniendo en cuenta en particular lo siguiente:

Las Ofertas deberán presentarse solo mediante correo electrónico a la dirección **comprasvm@justiciasanluis.gov.ar** con copia a **contablevmjudicial@gmail.com**, en documento electrónico (en formatos .doc, .docx o .pdf) protegido con cifrado de contraseña, la que se comunicará por el oferente antes del inicio del acto de apertura de ofertas, desde la misma dirección de correo desde la cual se remitió la oferta a la dirección **comprasvm@justiciasanluis.gov.ar** con copia a **contablevmjudicial@gmail.com**

En el asunto del mencionado mail deberá consignarse la siguiente frase:

“Licitación Pública N° 14/2024 – Fecha de Apertura: 19 DE JUNIO de 2024 – 11 hs.”

IMPORTANTE:

Las Empresas tomarán en consideración para calcular sus ofertas y como único sistema de medición y certificación el de AJUSTE ALZADO para todos los rubros integrantes del proyecto.

Ello implica que no se reconocerán bajo ninguna circunstancia "imprevistos de obra" cualquiera sea su origen. De esta manera se aclara que las empresas oferentes al presentar su documentación han tomado previo conocimiento de las obras a realizar y toda otra circunstancia que pueda afectar el desarrollo de las mismas, por lo que su oferta incluirá invariablemente todos los trabajos a ejecutar.

Toda la información que al respecto se adjunte en el presente pliego no exime al oferente de realizar sus propias averiguaciones y obtener las constancias pertinentes a los fines de la formulación de la propuesta.

Todos los trabajos emergentes de dichas tramitaciones, tanto internos como externos a la obra como así también la inversión que ello demande, se considerarán incluidos en la Propuesta.

Para todos los casos tanto la mano de obra como los materiales a utilizar serán de primera calidad.

Las cantidades especificadas deberán ser consideradas como indicativas y base para el presupuesto de la oferta. La forma de ejecutar los trabajos para cada ítem será conforme a las especificaciones técnicas generales.

Lo establecido en el presente pliego referido a materiales, elementos, sistemas, provisión de artefactos y forma de ejecución, son los mínimos exigidos, cada oferente puede proponer en el momento de la Licitación, niveles de terminación y confort que resulten similares o superadores a los determinados. En aquellos rubros donde no se especifiquen niveles de terminación, se entenderá que la propuesta está a exclusivo cargo del oferente debiendo elaborarse un proyecto que asegure su ejecución y pleno funcionamiento.

Se deja constancia que todas las presentaciones y demás elementos se regirán por las disposiciones que fija la Ley N° VIII-0257-2004 (5456) de

Obras Públicas de la Provincia de San Luis, sus decretos reglamentarios, decretos del Poder Ejecutivo y Leyes o Normas conexas.

Para todas las omisiones en la documentación oficial, el Oferente elaborará el proyecto ejecutivo completo.

En definitiva, el Oferente cotizará la totalidad de los trabajos para dejar en funcionamiento las obras proyectadas a través de su proyecto ejecutivo o a las indicaciones que dentro del marco contractual imparta el COMITENTE.

La oferta no será recibida en caso de ser declarada “tardía”.

LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA SIGNIFICA DE PARTE DEL OFERENTE LA CONFORMIDAD Y ACEPTACIÓN DE LAS CLÁUSULAS QUE RIGEN EL PRESENTE PROCESO, E IMPLICARÁ EL PLENO CONOCIMIENTO DE LA REGLAMENTACIÓN DE LAS CONTRATACIONES DEL PODER JUDICIAL.

5.2 MANTENIMIENTO DE OFERTA

El oferente se obliga al mantenimiento de la oferta con su correspondiente garantía durante un plazo de treinta (30) días corridos, contado a partir del día siguiente al del acto de apertura. La obligación de mantener y garantizar la oferta podrá ser renovada automáticamente por acuerdo de las partes, salvo que el oferente notificará fehacientemente al organismo licitante su decisión de no mantener la misma con tres (3) días de anticipación al día del vencimiento del período de renovación en curso. La comunicación de renuncia al mantenimiento de la oferta por un nuevo período dentro del plazo señalado anteriormente, no importará la pérdida de la garantía de la oferta.

6. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

6.1. OFERTA

La oferta deberá incluir, en el orden que se indica, la siguiente documentación:

1. Nota de presentación, por la cual se manifieste la intención de participar en la gestión y los datos personales o empresariales.

2. Índice de la documentación presentada.
3. Oferta económica (Planilla de cómputo y presupuesto, desglosando ítems y subítems completos y plan de trabajos).
4. Memoria descriptiva y especificaciones técnicas.
5. Garantía de mantenimiento de oferta, según lo establecido en la cláusula particular 8.1 (OBLIGATORIO JUNTO CON LA PRESENTACION DE LA OFERTA)
6. Declaración jurada del oferente de que no se encuentra comprendido en ninguna de las causales de inhabilidad para contratar con la Administración Pública Provincial.
7. Declaración jurada por la que se acepta la jurisdicción ordinaria competente del Poder Judicial de la Provincia de San Luis, haciendo renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción incluyendo el federal.
8. Documentación que acredite su personería de acuerdo a la cláusula particular 4.1.
9. Declaración Jurada informando hasta dos (2) correos electrónicos en los cuales el oferente tendrá por válidas las notificaciones, de acuerdo a lo establecido en la cláusula 3.3. Además, deberá informar un número de teléfono celular de contacto.
10. Constancia de CBU donde se harán efectivos oportunamente los pagos.
11. Libre deuda emitido por la Dirección Provincial de Ingresos Públicos.
12. Certificado emitido por Fiscalía de Estado de no poseer juicios con la Provincia, el que puede ser obtenido enviando un mail: solicitándolo a fiscalíadeestadosanluis@hotmail.com, adjuntando fotocopia de DNI (PERSONAS FISICAS) o CONSTANCIA CUIT (PERSONAS JURIDICAS) y el comprobante de pago de un sellado provincial de \$2000. El sellado se puede obtener en casa de Rapipago, pago fácil o bien ingresando a la página de Ingresos Públicos Provincial <https://sistematributario.dpip.sanluis.gov.ar/ords/clavefiscal/r/clfpub/tasas-administrativas> y realizar el pago electrónico.

13. Acreditar antecedentes de idoneidad, experiencia, infraestructura y capacidad técnica.
14. Comprobante de compra del Pliego, según lo dispuesto en la cláusula particular 2.2 ADQUISICIÓN DEL PLIEGO. (OBLIGATORIO JUNTO CON LA PRESENTACION DE LA OFERTA)
15. **Toda otra documentación legal o técnica** que se solicite en el presente Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

6.2 FORMA Y MONEDA DE COTIZACIÓN

Los precios de los servicios aquí solicitados deberán ser cotizados en **PESOS ARGENTINOS**, con IVA y todo gasto de puesto en destino, incluido en el valor final del servicio ofertado.

Serán declaradas inadmisibles las ofertas que modifiquen o condicionen las cláusulas del presente pliego y/o impliquen apartarse del régimen aplicado.

A los efectos impositivos el Organismo Contratante será considerado IVA, SUJETO EXENTO.

7. ACLARACIONES AL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES.

El plazo para la solicitud de aclaraciones por parte de los interesados en participar de la presente Licitación Pública, es hasta de 48 horas hábiles antes de la fecha de apertura.

Las consultas sobre el contenido de este Pliego de Bases y Condiciones Particulares y sus anexos (si los hubiera), deberán ser remitidas al mail de Oficina Contable **comprasvm@justiciasanluis.gov.ar** con copia a **contablevmjudicial@gmail.com**

Las consultas técnicas deberán ser remitidas por mail a ceciliagatica@justiciasanluis.gov.ar o mantenimientovm@justiciasanluis.gov.ar

8. REGIMEN DE GARANTIAS

8.1 GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

Se constituirá por el equivalente al ***uno por ciento (1%)*** del total de la oferta, en la misma moneda en la cual se efectúa la misma, y en caso de haber cotizado con alternativas, sobre el mayor valor propuesto.

8.2 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

Se constituirá por el ***cinco por ciento (5%)*** del valor total de la adjudicación, dentro de los cinco (5) días de la notificación de la misma, en la misma moneda en la cual se efectuó la oferta.

8.3 GARANTÍA POR ANTICIPO FINANCIERO

Se constituirá por el ***treinta por ciento (30%)*** del valor total de la adjudicación, previa a la solicitud del correspondiente Anticipo Financiero, en la misma moneda en la cual se efectuó la oferta.

Todas las GARANTÍAS deberán constituirse mediante las modalidades establecidas en el artículo 11 del Pliego de Condiciones Generales.

Estas GARANTÍAS son obligatorias y serán devueltas al proveedor, una vez cumplido el fin para el cual fueron solicitadas y/o finalizado el plazo de prestación del servicio.

En caso de optar por realizar alguna/s de las Garantías solicitadas en el presente punto, mediante **DEPOSITO o TRANSFERENCIA BANCARIA**, la misma deberá realizarse en la Cuenta N° 4780189990 del Banco de la Nación Argentina Sucursal San Luis, CBU 0110478720047801899909, CUIT 30-63459906-8, del Poder Judicial de San Luis.

9. PARÁMETROS DE EVALUACIÓN DE OFERTAS.

Las ofertas serán evaluadas siguiendo los siguientes criterios:

- a) Se verificará que las ofertas cumplan los aspectos formales requeridos por la Ley de Obras Públicas de la Provincia de San Luis, normas reglamentarias y los pliegos de Bases y Condiciones Generales y Particulares.
- b) Se evaluará la calidad de los Oferentes, y referencias.

- c) Se evaluará la admisibilidad y conveniencia de las ofertas.
- d) Las ofertas que se consideren admisibles en los términos del párrafo anterior serán analizadas para comprobar el total cumplimiento de las especificaciones técnicas detalladas en este Pliego de Bases y Condiciones Particulares y sus anexos.
- e) Las ofertas que cumplan la totalidad de las especificaciones técnicas serán analizadas con el objeto de seleccionar la más conveniente para el Organismo Contratante. Para este análisis, los parámetros para la comparación de las ofertas serán: Relación precio/calidad, experiencia del Oferente en el Rubro, plazo de entrega, garantías y evaluación de contrataciones previas si hubiere.

10.- ETAPAS DE ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

PRIMERA ETAPA

Documentación técnica que las Empresas deberán presentar al momento de la presentación, se regirá por lo descripto en el Punto 6 “Contenido de las Ofertas” del presente pliego.

SEGUNDA ETAPA

Documentación técnica aclaratoria y/o complementaria que el oferente deberá presentar antes del informe final de la Comisión Evaluadora según le sea requerido.

TERCERA ETAPA

Documentación a presentar por parte del **Adjudicatario**, previo al inicio de la obra:

- 1) Oferente con personal a cargo deberá adjuntar constancia de cumplimiento de normas laborales y de seguridad social.
- 2) Nómina del personal en relación de dependencia afectado a la ejecución de la obra con constancia de pago de cargas sociales correspondiente al mes anterior a la presentación, indicando los siguientes datos de cada uno de ellos:

- Apellidos y Nombres.
 - Tipo y número de documento de identidad.
 - Domicilio actualizado.
 - Función: operario, representante, encargado, etc.
 - Número de C.U.I.L (Código Único de Identificación Laboral).
 - Aseguradora de Riesgos de Trabajo.
 - Cláusula de no repetición.
 - Seguro obligatorio por Ley de Riesgos del Trabajo N° 24.557 y sus decretos reglamentarios.
- 3) Constancia vigente de Cobertura de Seguro de Riesgo de Trabajo, de conformidad con las previsiones de la Ley 24.557, emitida por la ART respectiva con una antelación no mayor a treinta (30) días de la fecha de apertura, o copia simple de la póliza vigente.

11. DE LA OBRA

11.1.- INSTALACIÓN PARA EL PERSONAL OBRERO – PLAN DE SEGURIDAD E HIGIENE

El contratista elaborará un “Plan de Seguridad e Higiene de Obra” en el que especificará los criterios y metodología a aplicar dentro de la legislación vigente y detallará los elementos a utilizar para la prevención de accidentes, de acuerdo al siguiente detalle:

- **LEY N° 19.587 DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO DE LA NACIÓN**
- **Decreto N° 351/79 reglamentario Ley N° 19.587 y sus modificatorias.**
- **LEY N° 24.557 SOBRE RIESGOS DE TRABAJO**
- **DECRETO 911/96 - REGLAMENTARIO DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**

Seguro obligatorio por Ley de Riesgos del Trabajo N° 24.557 y sus decretos reglamentarios.

Será responsabilidad del Contratista Principal de la obra, como así también de aquellos que trabajen en carácter de Subcontratistas total o parcial en la ejecución de la misma.

11.2. REPRESENTANTE TÉCNICO

Previo al inicio de la obra, deberá informar los datos del Representante Técnico.

El Contratista es responsable a través de la conducción técnica de la obra, deberá contar en la misma con la presencia permanente de un Representante Técnico con título profesional de especialidad acorde con los trabajos a realizar y con habilitación acordada por el Colegio Profesional competente.

11.3. VIGILANCIA SEÑALIZACIÓN Y ALUMBRADO DE LA OBRA

EI CONTRATISTA mantendrá la vigilancia permanente hasta la Recepción de la obra.

EI CONTRATISTA colocará luces de peligro y según indique el plan de seguridad para evitar transferir responsabilidades de terceros contra la Administración.

11.4. LIMPIEZA DE OBRA

Durante la ejecución de las obras, el Contratista deberá mantener limpio y despejado de residuos el sitio de los trabajos.

Cuando el lugar de la obra no se mantuviera en buenas condiciones de limpieza, la Inspección impondrá términos para efectuar la misma.

11.5. ORIGEN DE LOS MATERIALES

Los materiales a emplear serán preferentemente de origen provincial.

TODOS LOS MATERIALES SERAN PROVISTOS POR EL CONTRATISTA.

11.6. CALIDAD DE LA OBRA

El Contratista estará obligado a usar métodos, materiales y enseres que, a juicio de la Inspección, aseguren la calidad satisfactoria de la obra y su terminación dentro del plazo contractual.

Si en cualquier momento, antes de iniciarse los trabajos o durante el curso de los mismos, los métodos, materiales y/o enseres que adopte el Contratista resultaren inadecuados a juicio de la Inspección, ésta podrá ordenarle que perfeccione esos métodos y/o enseres o que los reemplace por otros más eficientes.

El silencio de la Inspección sobre el particular, no exime al Contratista de la responsabilidad que le concierne por la mala calidad de las obras ejecutadas o por la demora en terminirlas.

Asimismo, la Inspección podrá rechazar todos los trabajos en cuya ejecución no se hayan empleado los materiales especificados y aprobados o cuya mano de obra sea defectuosa o que no tenga la forma, dimensiones o cantidades determinadas en las especificaciones y en los planos de proyecto.

En estos casos será obligación del Contratista la demolición de todo trabajo rechazado y la reconstrucción pertinente de acuerdo a lo que contractualmente se obligó, todo esto por su exclusiva cuenta y costo, sin derecho a reclamo alguno ni a prórroga del plazo contractual y sin perjuicio de las penalidades que pudieran ser aplicables.

12. INCUMPLIMIENTO DEL ADJUDICATARIO

12.1 PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO

El incumplimiento del plazo fijado para la prestación del servicio, ya sea total o parcial, habilitará al Organismo Contratante a aplicar al adjudicatario una multa equivalente al uno por mil del valor total del renglón adjudicado cuyo plazo de ejecución se incumple, por cada día de mora en su cumplimiento. La mora se constituirá automáticamente sin necesidad de intimación previa.

13. PLAZOS

13.1 PLAZO DE INICIO DE LA OBRA

El efectivo inicio de la prestación del servicio se computará desde el día siguiente al pago del Anticipo Financiero dispuesto en el Punto 15.1 del

presente. En caso de que la Empresa adjudicataria no solicite el mencionado Anticipo en un plazo de TRES (3) días hábiles contados desde la comunicación de la correspondiente Orden de Provisión, la Inspección de la Obra fijará la fecha de Inicio de Obra, según la coordinación y conveniencia que mayor satisfaga a los intereses del Poder Judicial.

13.2 PLAZO DE EJECUCION DE OBRA

El plazo de ejecución será de nueve (9) días corridos, contados a partir del inicio, indicado en el punto anterior.

13.3 PLAZO DE GARANTIA DE OBRA

Se fija en TRESCIENTOS SESENTA (360) días corridos a partir del Acta de Recepción Provisoria sin observaciones - (ART. 64 de la Ley Nº VIII-0257-2004).

14. CONSIDERACIONES Y REQUERIMIENTOS GENERALES.

Todos los requerimientos objeto de esta licitación y enumerados en este Pliego de Bases y Condiciones Particulares, deben ser considerados mínimos pudiendo el Oferente presentar ofertas cuyas características superen o mejoren las aquí solicitadas.

15. RECEPCIÓN, FACTURACIÓN Y PAGO

La recepción de la obra se efectuará conforme a lo establecido en los artículos 62 a 69 de la ley de Obras Públicas de la Provincia de San Luis, Nº VIII-0257-2004 (5456)

Una vez autorizada la certificación, el proveedor presentará la correspondiente factura, cuyo pago se efectuará dentro de los quince (15) días hábiles de la fecha de presentación de la factura en la Oficina Contable de la Segunda Circunscripción, mediante pago electrónico a la cuenta del adjudicatario.

Las facturas deberán emitirse en tiempo y forma de acuerdo a la normativa aplicable vigente, no siendo imputable al Organismo Contratante las demoras injustificadas en su emisión.

Las facturas conformadas serán enviadas por el adjudicatario a la Oficina Contable, por mail a comprasvm@justiciasanluis.gov.ar con copia a contablevmjudicial@gmail.com

En el caso de poseer CERTIFICADO DE EXCLUSIÓN o EXENCIÓN presentarlos conjuntamente con la factura.

15.1 ANTICIPO FINANCIERO

Se ha previsto el otorgamiento de un anticipo financiero del TREINTA PORCIENTO (30%) del monto de contrato, el cual se certificará en las condiciones establecidas en los Pliegos, y para cuyo pago deberá constituirse las garantías suficientes.

16. SERVICIO SOLICITADO

“OBRA MODIFICACIONES Y READECUACIONES UNIDAD DE GESTION Y ABORDAJE MINISTERIO PUBLICO FISCAL”

MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra a ejecutarse trata de la **Ejecución de remodelación y readecuación** – Sector Norte y Este Nivel N° 2 e incluye:

- 1. EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE DEMOLICION Y EXTRACCION DE ABERTURAS.**
- 2. EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN DURLOCK.**
- 3. COLOCACIÓN DE ABERTURAS.**
- 4. DUCTOS DE CLIMATIZACION CENTRAL.**
- 5. RED DE INCENDIO.**

**6. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS NUEVAS,
TOMAS Y LUMINARIAS Y CANALIZACION DE CABLES DE
DATOS.**

7. TERMINACIONES Y PINTURA DEL SECTOR.

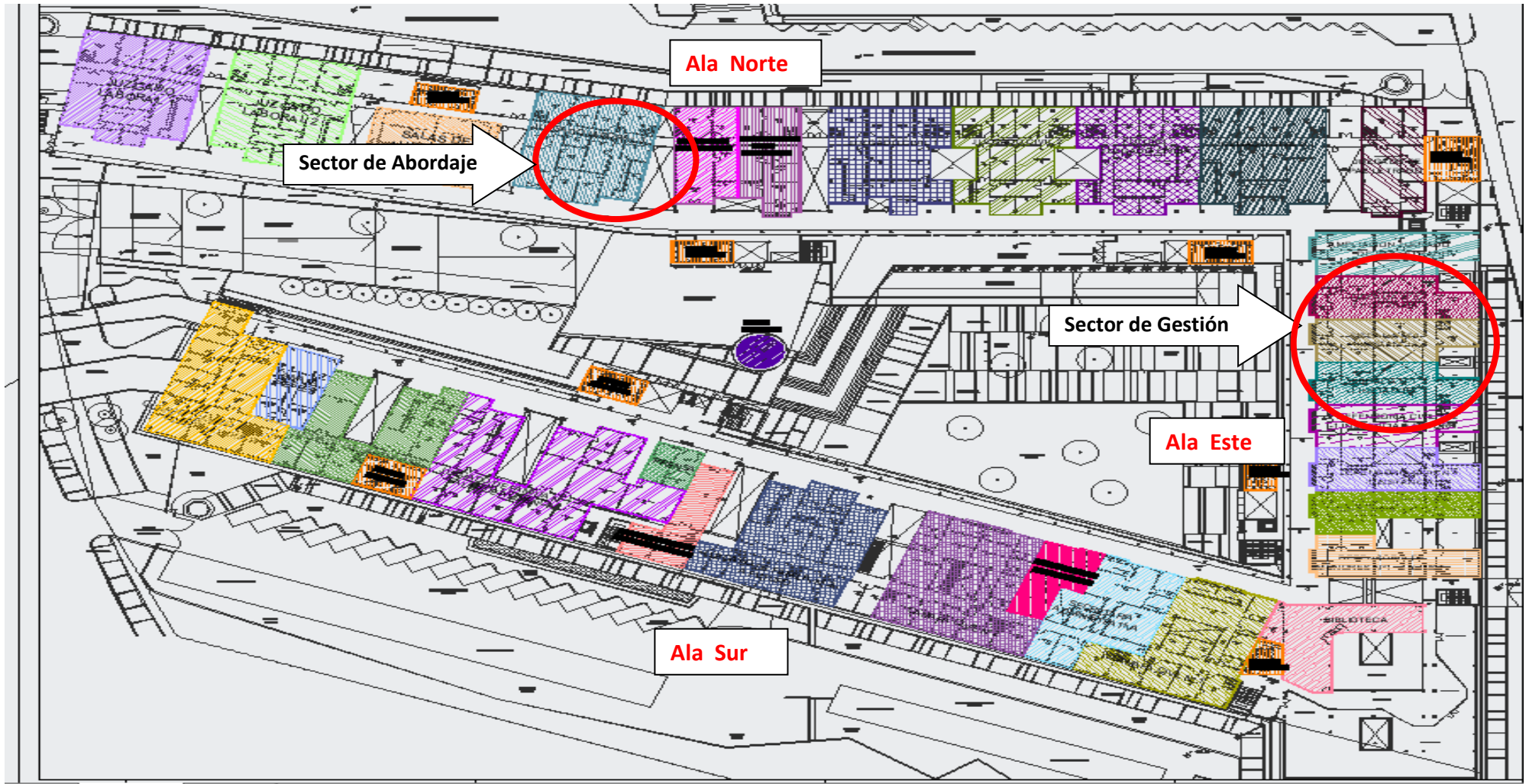
8. LIMPIEZA FINAL.

GENERALIDADES

Las modificaciones deberán ser ejecutadas ajustándose a las reglas del buen arte de construir.

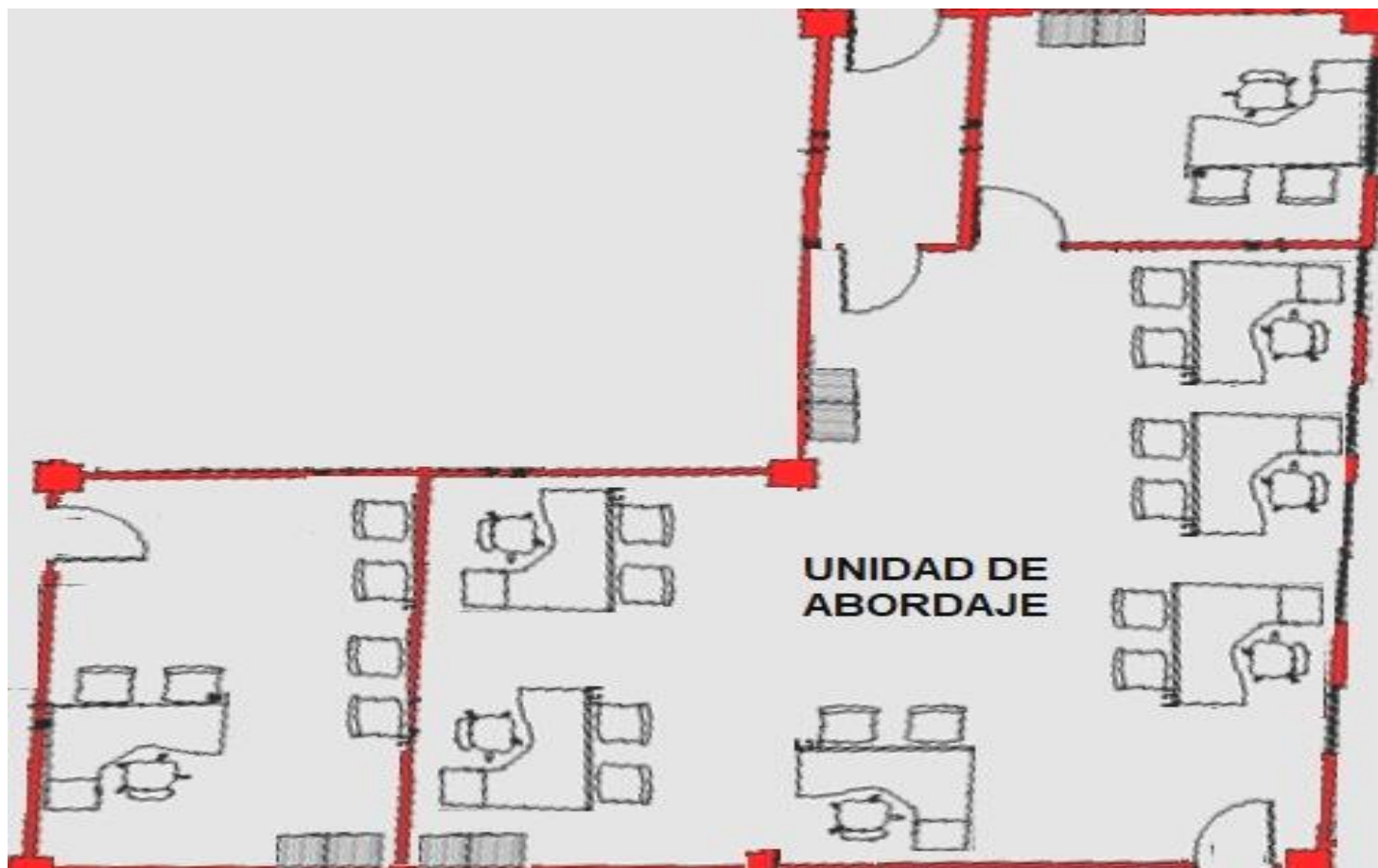
Ubicación Dependencias a modificar:

Unidad de Abordaje y Gestion Fiscal (sector de ubicación ala norte y ala este nivel 2)



Abordaje Fiscal

Plano con las modificaciones solicitadas:



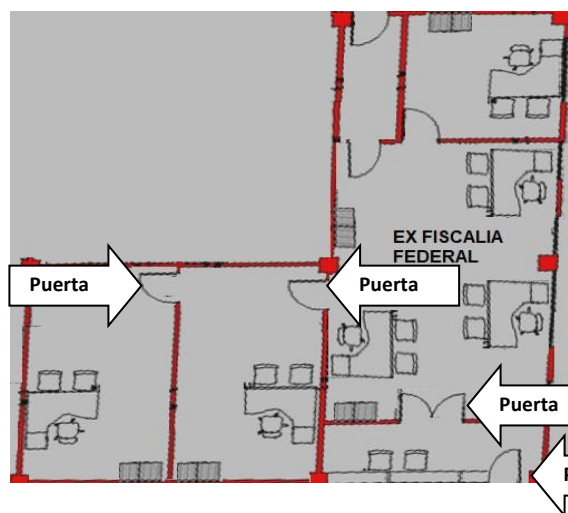
ABORDAJE FISCAL:

1. EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE DEMOLICION Y EXTRACCION DE ABERTURAS.

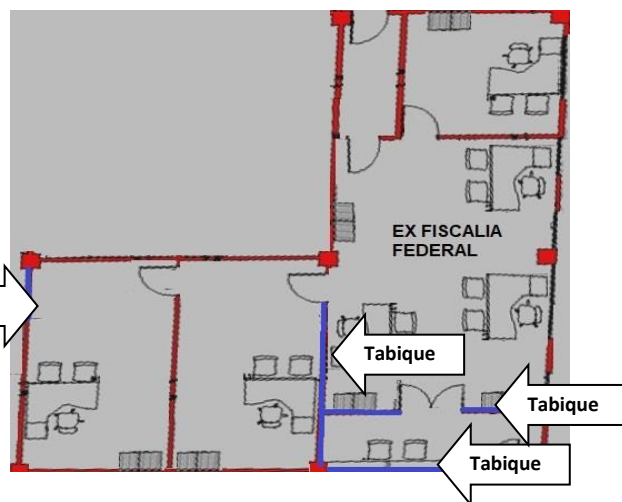
Punto N° 1: Extracción de marcos y puertas existentes (3 puertas simples de 1,00 m x 3,00 m y 1 puerta doble de 1,40m x 3,00m).

Punto N° 2: Extracción completo de 5 tabiques de durlock (total de 79,50m²) y extracción de una mesa de entrada.

Extracción de Aberturas



Tabiques y Mesa de entrada a extraer

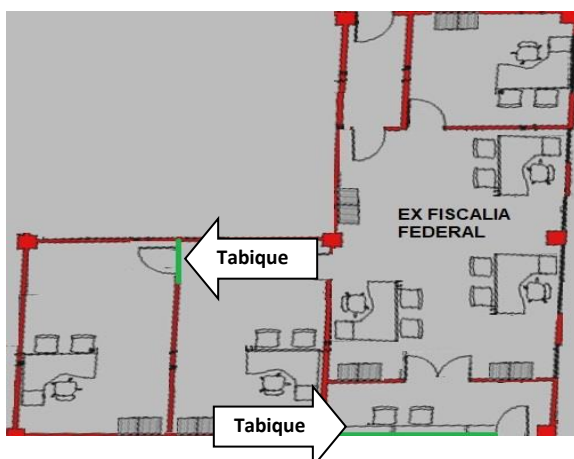


2. EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN DURLOCK.

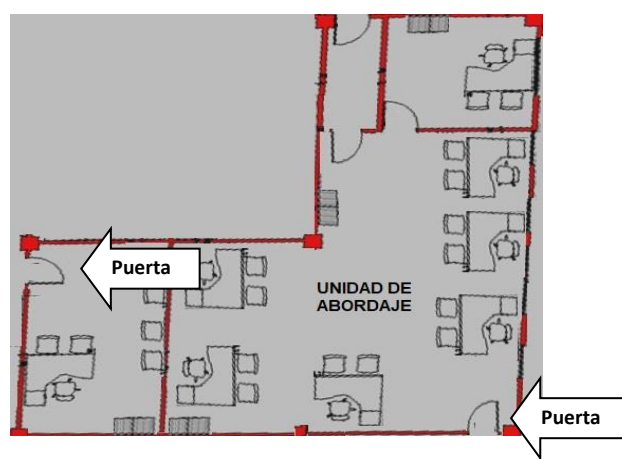
3. COLOCACIÓN DE ABERTURAS.

Punto N° 3: Se procede al armado de 2 tabique de durlock uno de 6,47m de largo por 3 m de alto, (total de 38,82 m²) y el otro tabique de durlock de 1 m de largo por 3 m de alto, (total de 6 m²), se realizara reparación en paredes y cielorraso (10,50m²), se deberá realizar la colocación de zócalos de madera similares a los existentes pintados en color negro y se procederá a la colocación de 2 puerta de 1mt de ancho por 3 m de alto.

Tabiques nuevos



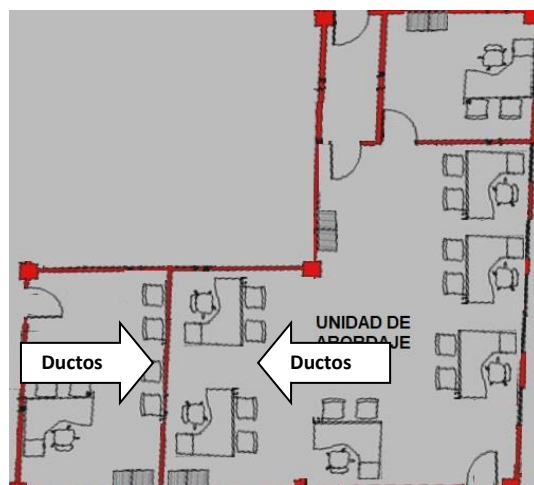
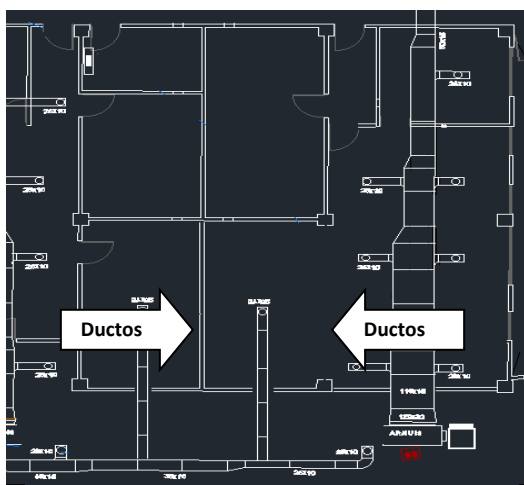
Colocación de aberturas



4. DUCTOS DE CLIMATIZACION CENTRAL.

Nuevas bocas de Climatización

Punto N° 4: Construcción de un conducto según las reglas del arte en chapa de acero galvanizado liso, en calibres BWG N° 24 de acuerdo a la longitud de la cara mayor del conducto, en tramos rectos de sección rectangular unidos mediante marco slip (para sección rectangular). Para la sujeción de todo el conjunto se emplearán feje de acero multiperforado de 13mm fijadas a la estructura del edificio c/ tacos plásticos; el conducto se fijará a este elemento con tornillo tipo Parker. La aislación de los conductos de impulsión será de colchón de lana de vidrio de 30mm de espesor revestidos en papel Kraft. Se armara en total 2 ductos nuevos y 2 difusores, los mismos serán de chapa DD pintados con pintura blanca de 38 cm de diámetro marca Idelmet.



5. RED DE INCENDIO.

Provisión e instalación de sensores de humo, pulsador y tendido de cableado. Comprende la provisión de materiales y repuestos necesarios para ejecutar las tareas de instalación de 3 sensores detectores de humo marca Fire Class modelo FC 400P y 1 pulsador marca Fire Class modelo FC 420CP, los mismos serán conectados al lazo N° 2 de datos mediante cable Ai520 Marlew Distribuidor U L 2 x 1,31 mm.

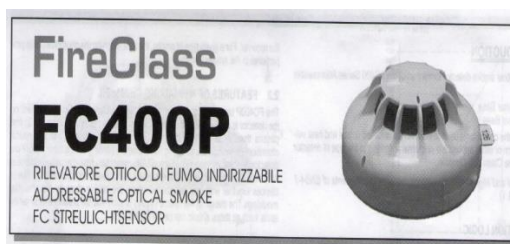


Imagen del sensor detector de humo



Imagen del cable de la central

Características cable de datos:

Temperatura máxima: 105°C de servicio.

Tensión nominal: 300 Volt.

Norma constructiva: UL 13 tipo PLTC – UL 2250 tipo ITC.

Norma de fuego: UL 1685.

Norma de conductores: ASTM B8 clase B.

Conductor: Cobre electrolítico recocido en formación de 7 hilos, clase B.

Aislación: PVC.

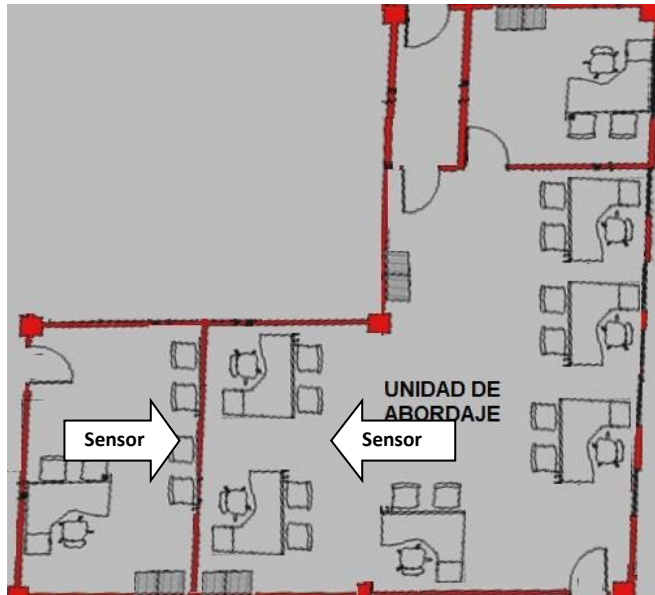
Paso del trenzado: 50mm (20 torsiones por metro).

Par sin blindar: Encintado de poliéster.

Cubierta: PVC rojo, no propagante del incendio, resistente a la luz solar.

Desgarre: Hilo de poliamida debajo de la cubierta.

Punto N° 5: Se procederá a la colocación de dos sensores marca Fire Class FC 400P y su correspondiente instalación a la red del sistema de la central de incendio.



6. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS NUEVAS, TOMAS Y LUMINARIAS Y CANALIZACIÓN DE CABLES DE DATOS.

Se solicita presupuesto por MANO DE OBRA especializada y MATERIALES nuevos. Todos los materiales deben ser de primera calidad. Cualquier imprevisto, faltante y/u omisión de tarea o material que sea necesario para la correcta terminación del trabajo y funcionamiento, y no esté contemplado en el proyecto ni en el presupuesto, queda a cargo de la contratista su provisión y/o ejecución, sin que esto implique mayores costos.

El cálculo de las instalaciones quedara a cargo del contratista.

Todas las instalaciones deberán quedar en perfecto funcionamiento.

Materiales

Todos los materiales a utilizar serán de primera calidad, nuevos y con el sello de conformidad correspondiente. En la adjudicación se tendrá en cuenta las marcas y calidad de los materiales presupuestados.

Conductores

Se utilizarán cables de cobre electrolítico, con aislación de PVC, de las secciones indicadas o según cálculo. Deberán ser normalizados antillana y de marca reconocida (IMSA, PIRELLI o similar).

Colores verdes amarillo para la puesta tierra, celeste para el neutro y fase de color normalizado (marrón). Vale aclarar que en caso de tener que empalmarse a la instalación existente se deberá respetar los colores ya utilizados.

En ningún caso se admitirán los de origen chino.

Tomacorrientes

Los tomacorrientes a utilizar en la nueva instalación, serán nuevos, del tipo de embutir, de 3 patas perno chato, serán de buena calidad y marca reconocida, tipo marca SOMA, PLANAVI o JELUZ VERONA.

Todos estos elementos se conectarán al cableado de las nuevas instalaciones y a las existentes según corresponda.

Conductores y canalizaciones

Para los tendidos en cañerías no se permitirán curvas de menos de 90° ni podrán ejecutarse más de dos curvas en un tirón entre cajas. Las canalizaciones de ejecutarán sobre bandejas o cañería en los cielorrasos y paredes, las mismas serán diferenciales para sonido audio y red y para electricidad separadas. Y en los tabiques se trabajará de igual modalidad, realizando canalizaciones diferenciadas.

Las instalaciones se realizaran con caño corrugado liviano ignifugo de 7/8 para las bajadas desde bandeja porta cables de electricidad o cajas, esto para alimentar los puestos de trabajo

La bajada desde la bandeja porta cable se realizará agujereando la misma y colocando un conector de hierro; el cable de alimentación, que pudiesen bajar hacia los puestos, deberá pasar por dicho conector y se envainarán en un cobertor espiralado hasta ingresar en las cajas rectangulares para embutir de pvc ubicadas en las paredes.

Para el cableado de las nuevas instalaciones, se utilizarán cables del tipo indicado en el presente pliego o según cálculo los conductores dentro de las cañerías serán de un solo tramo.

Las secciones mínimas de los conductores de acuerdo al circuito que alimenten serán:

- Alimentación de circuitos para tomacorrientes de: 4mm².
- Alimentación de circuitos de luminarias de: 2,5mm².
- Descarga a tierra de puestos de trabajo: 2,5mm², (cable codificado verde y amarillo).

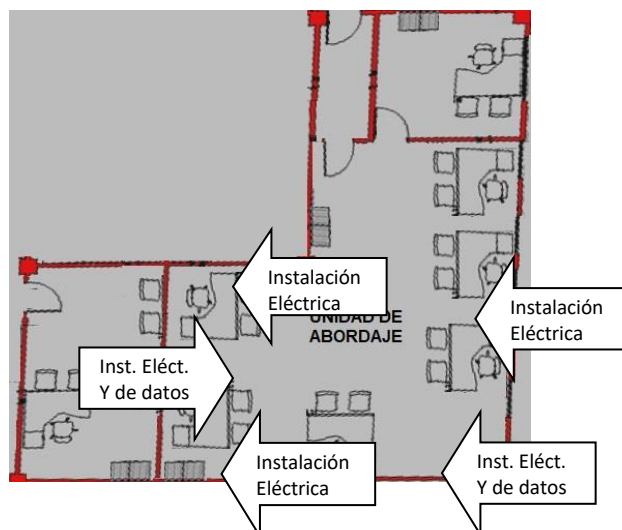
Se colocarán por puesto de trabajo en pared según corresponda 2 bocas con cantidad de bastidores y porta bastidores necesarios, o periscopios, para 4 (cuatro) tomas blancos para línea de usos múltiples y 2 (dos) módulos ciegos conectarán a los circuitos correspondientes.

Provisión y colocación de artefactos de iluminación

Se procederá a la provisión, colocación y conexión de todos los conductores elementos de conexión y artefactos de iluminación, acondicionando la instalación para la ubicación de las nuevas luminarias. Serán listón plafón techo para embutir 120cm apto Led 2 Luces, blanco neutro, de 36 Watts de potencia, similares a las luminarias instaladas y se ubicarán según indique la inspección.

Todos los trabajos de instalación eléctrica deberán realizarse bajo las reglamentaciones nacionales, provinciales y nacionales vigentes como así también las normas de Instituto de Racionalización de Materiales (IRAM), Asociación Argentina de Electrotécnica y Reglamento para instalaciones eléctricas.

Para las canalizaciones de los cables de datos (UTP Cat. 6) el caño corrugado ignifugo debe ser como mínimo de 7/8 y se colocara cajas rectangulares de PVC, embutidas donde indique la inspección de obra.



7. TERMINACIONES Y PINTURA DEL SECTOR.

TERMINACIONES FINALES EN PISO Y PARED.

Todos los elementos estructurales se tomarán perfectamente y firmemente de la estructura existente del edificio. Se incluirán todas las terminaciones necesarias a los efectos de que las superficies queden listas para pintar, excluida esta última tarea, salvo indicación contraria. Realizar todas las correcciones en el porcelanato del piso cuando se proceda a la extracción de paneles y aberturas. para no dejar imperfecciones en el mismo.

Se deberán proteger convenientemente todas las cajas de electricidad, bocas de red, sensores de humo y rejillas de equipos de climatización ubicadas en el sector, a fin de evitar su salpicado u obstrucción por el ingreso del material utilizado en la ejecución de la obra.

PINTURA

Todas las obras deberán estar libre de impurezas y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de base, pintura, debiéndose notificar a la Inspección cuando se vaya a aplicar cada mano y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de

base, pintura, debiéndose notificar a la Inspección cuando se vaya a aplicar cada mano.

Los materiales serán estables, y cumplirán con los requisitos adecuados de durabilidad proclamados por el fabricante, presentándose en recipientes cerrados en condición original de fábrica.

Todas las pinturas tendrán una garantía de aplicación de un año (12 meses) a partir de la fecha de terminación de las obras, pudiéndose reclamar por diferencias de color, degradación o desprendimientos del sustrato atribuidos al anclaje de la capa y no al sustrato.

APLICACIÓN DE PINTURA LATEX

Las diferentes manos se distinguirán dándoles distintos tonos del mismo color, salvo en las pinturas que precisen un proceso continuo.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que las superficies tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.

Si por deficiencia en el material, mano de obra o cualquier otra causa, no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección, el Contratista dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que éste constituya trabajo adicional.

El Contratista deberá realizar previamente a la ejecución de la primera mano de pintura, todas las muestras de color y tono que la Inspección de Obra le solicite.

De no responder la pintura a la muestra aprobada se harán repintar las estructuras a solo juicio de la Inspección de Obra.

Se utilizará pintura al látex impermeable para interior color a definir por la Inspección de Obra, con la siguiente preparación de la superficie:

- Aplicar fijador para exteriores con base de color.
- Después de 8 horas lijar con lija mediana y quitar en seco el polvo

resultante.

- Aplicar como mínimo dos manos de látex para interior, hasta cubrir perfectamente.

En todas las reformas se usará placas de durlock, perfilería, cintas y masillas de primera marca, las áreas a intervenir deberán ser pintadas con látex de color blanco de primera calidad para interiores.

El contratista deberá proveer los herrajes y cerraduras para las aberturas (puertas).

El Poder Judicial Proveerá de las aberturas (puertas para su colocación).

El material que se encuentran en buenas condiciones y aberturas extraídas será guardado en el depósito de Mantenimiento.

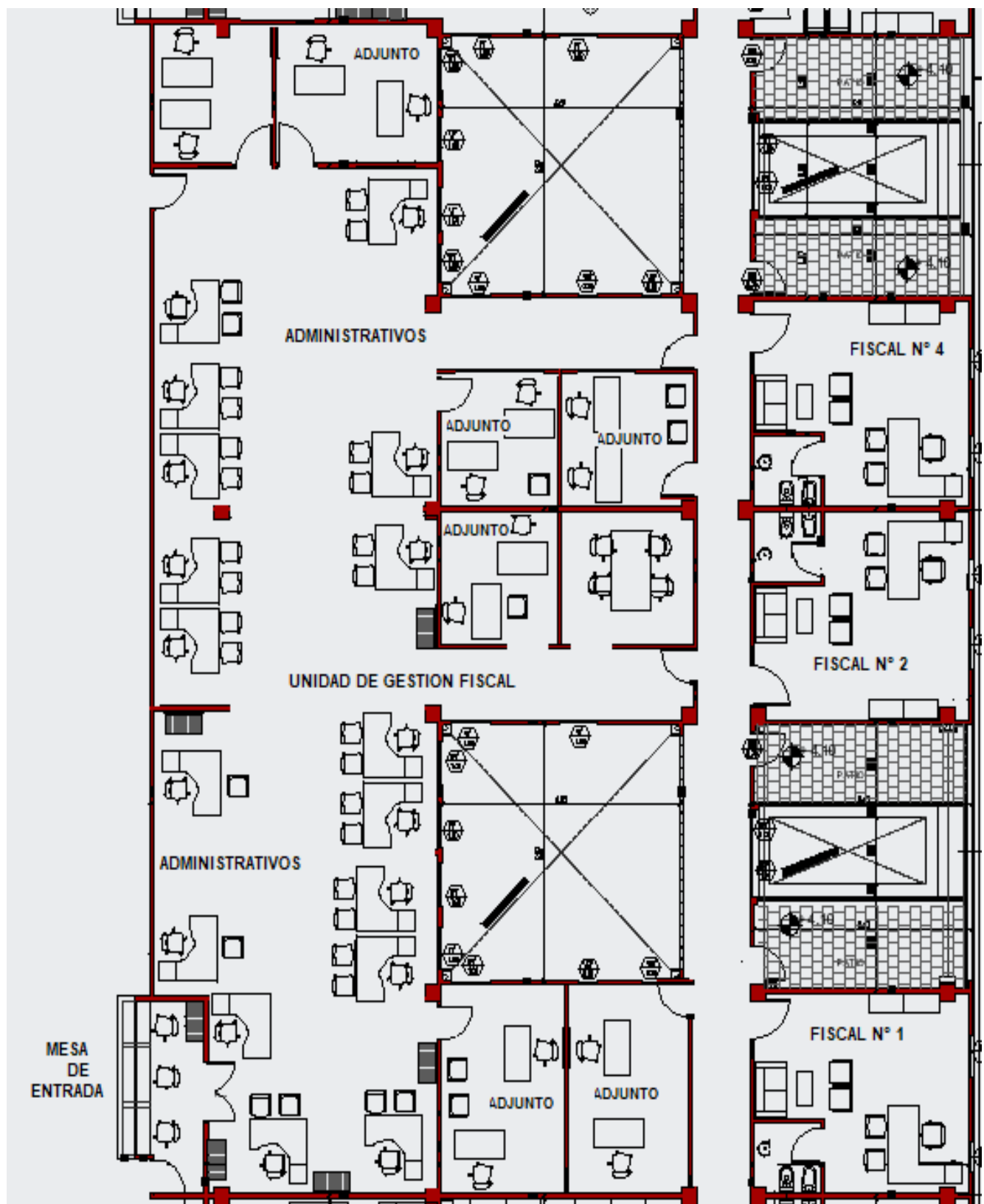
8. LIMPIEZA FINAL.

Este rubro comprende la provisión de materiales, maquinarias, herramientas y mano de obra necesaria, para ejecutar los trabajos correspondientes a limpieza periódica y final de la obra. Al inicio de cada jornada laboral se deberá aislar el sector de obra de tal manera que las tareas a realizar no afecten otros sectores con polvo principalmente. Al final de cada jornada de trabajo se deberá dejar operativos y en perfecto estado de limpieza los sectores de obra y si hubiera sectores aledaños afectados.

También incluye la limpieza de final de Obra. La Empresa Contratista deberá entregar la Obra en perfecto estado de limpieza. A manera orientativa, y no limitativa se deberá dejar perfectamente limpio paredes, cielorrasos, vidrios, marcos y hojas de puertas, mobiliario y demás instalaciones. El contratista deberá prever el retiro y disposición final de todo desecho de obra.

Gestión Fiscal

Plano con las modificaciones solicitadas:

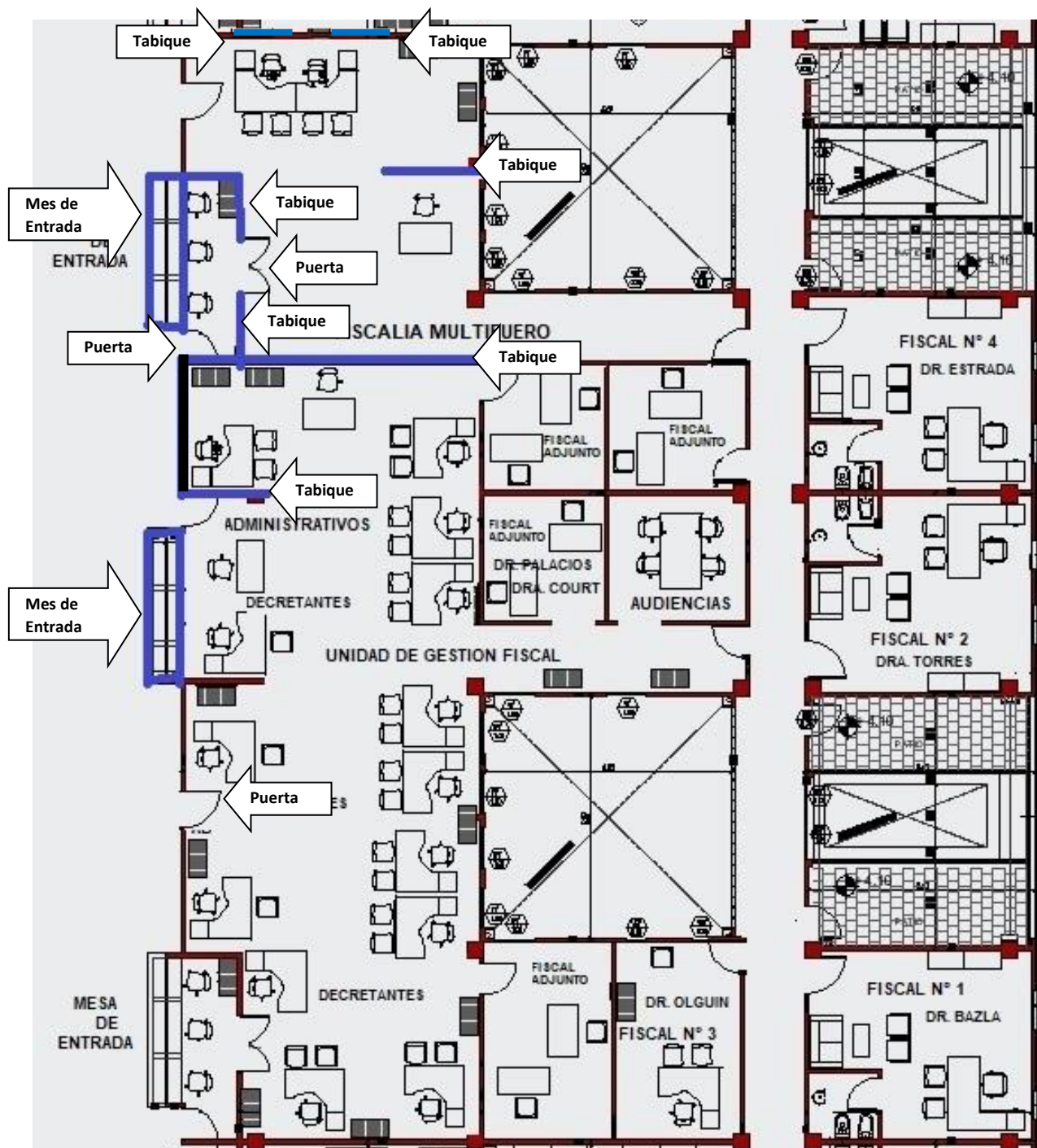


9. EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE DEMOLICION Y EXTRACCION DE ABERTURAS.

Punto N° 1: Extracción de marcos y puertas existentes (3 puertas simples de 1,00 m x 3,00 m y 1 puerta doble de 1,40 m x 3,00 m).

Punto N° 2: Extracción completo de 9 tabiques de durlock (total de 133,50m²) y extracción de 2 mesa de entrada.

Tabiques y Mesa de entrada a extraer



10. EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN DURLOCK.

Punto N° 3: Se procede al armado de 3 tabique de durlock uno de 3 m de largo por 3 m de alto, (total de 18 m²), otros 2 tabiques de durlock de 5,80 m de largo por 3 m de alto, (total de 69,60 m²), se realizara reparación en paredes y cielorraso (14,50m²), se deberá realizar la colocación de zócalos de madera similares a los existentes pintados en color negro y se procederá a la colocación de dos puerta de 1mt de ancho por 3 m de alto.

11. COLOCACIÓN DE ABERTURAS.

Punto N° 4: Se procede a la colocación de 3 puertas de 1 m de ancho x 3 m de alto. Se colocaran 2 ventanas horizontales de aluminio en color negro vidrio 3 + 3 y 6 vidrio Uglass Profilit de 0,25 m de ancho x 3 m de alto.

Tabiques nuevos

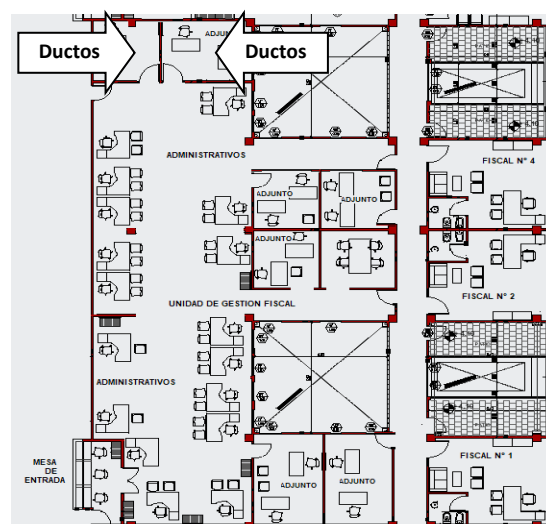
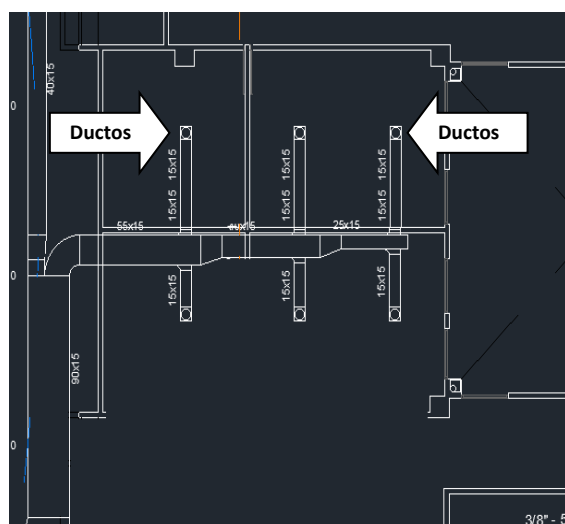


12. DUCTOS DE CLIMATIZACION CENTRAL.

Nuevas bocas de Climatización

Punto N° 5: Construcción de un conducto según las reglas del arte en chapa de acero galvanizado liso, en calibres BWG N° 24 de acuerdo a la longitud de la cara mayor del conducto, en tramos rectos de sección rectangular unidos mediante marco slip (para sección rectangular). Para la sujeción de todo el conjunto se emplearán feje de acero multiperforado de 13mm fijadas a la estructura del edificio c/ tacos plásticos; el conducto se fijará a este elemento con tornillo tipo Parker. La

aislación de los conductos de impulsión será de colchón de lana de vidrio de 30mm de espesor revestidos en papel Kraft. Se armara en total 3 ductos nuevos y 3 difusores, los mismos serán de chapa DD pintados con pintura blanca de 38 cm de diámetro marca Idelmet.



13. RED DE INCENDIO.

Provisión e instalación de sensores de humo, pulsador y tendido de cableado. Comprende la provisión de materiales y repuestos necesarios para ejecutar las tareas de instalación de 3 sensores detectores de humo marca Fire Class modelo FC 400P y 1 pulsador marca Fire Class modelo FC 420CP, los mismos serán conectados al lazo N° 2 de datos mediante cable Ai520 Marlew Distribuidor U L 2 x 1,31 mm.

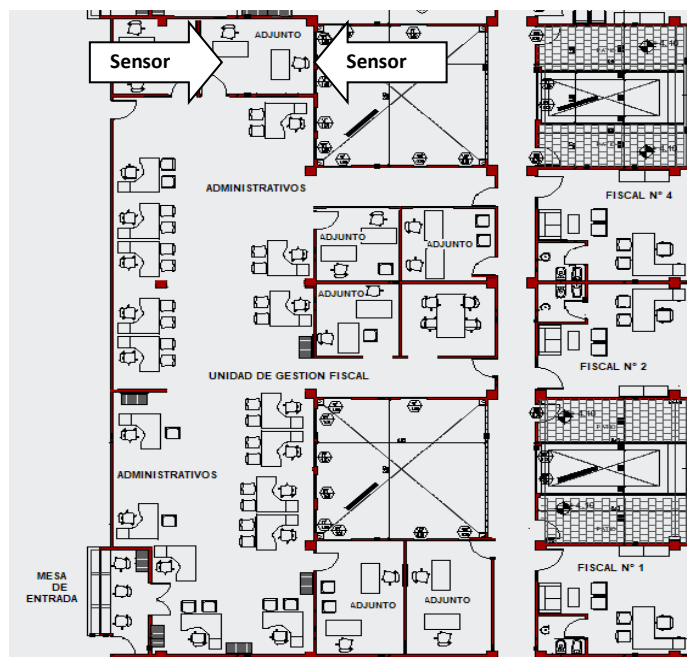


Imagen del sensor detector de humo



Imagen del cable de la central

Punto N° 6: Se procederá a la colocación de dos sensores y su correspondiente instalación a la red del sistema de la central de incendio.



14. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS NUEVAS, TOMAS Y LUMINARIAS Y CANALIZACION DE CABLES DE DATOS.

Se solicita presupuesto por mano de obra especializada y materiales nuevos. Todos los materiales deben ser de primera calidad. Cualquier imprevisto, faltante y/u omisión de tarea o material que sea necesario para la correcta terminación del trabajo y funcionamiento, y no esté contemplado en el proyecto ni en el presupuesto, queda a cargo de la contratista su provisión y/o ejecución, sin que esto implique mayores costos.

El cálculo de las instalaciones quedara a cargo del contratista.

Todas las instalaciones deberán quedar en perfecto funcionamiento.

Materiales

Todos los materiales a utilizar serán de primera calidad, nuevos y con el sello de conformidad correspondiente. En la adjudicación se tendrá en cuenta las marcas y calidad de los materiales presupuestados.

Conductores

Se utilizarán cables de cobre electrolítico, con aislación de PVC, de las secciones indicadas o según cálculo. Deberán ser normalizados antillana y de marca reconocida (IMSA, PIRELLI o similar).

Colores verdes amarillo para la puesta tierra, celeste para el neutro y fase de color normalizado (marrón). Vale aclarar que en caso de tener que empalmarse a la instalación existente se deberá respetar los colores ya utilizados.

En ningún caso se admitirán los de origen chino.

Tomacorrientes

Los tomacorrientes a utilizar en la nueva instalación, serán nuevos, del tipo de embutir, de 3 patas perno chato, serán de buena calidad y marca reconocida, tipo marca SOMA, PLANAVI o JELUZ VERONA.

Todos estos elementos se conectarán al cableado de las nuevas instalaciones y a las existentes según corresponda.

Conductores y canalizaciones

Para los tendidos en cañerías no se permitirán curvas de menos de 90° ni podrán ejecutarse más de dos curvas en un tirón entre cajas. Las canalizaciones de ejecutarán sobre bandejas o cañería en los cielorrasos y paredes, las mismas serán diferenciales para sonido audio y red y para electricidad separadas. Y en los tabiques se trabajará de igual modalidad, realizando canalizaciones diferenciadas.

Las instalaciones se realizaran con caño corrugado liviano ignifugo de 7/8 para las bajadas desde bandeja porta cables de electricidad o cajas, esto para alimentar los puestos de trabajo

La bajada desde la bandeja porta cable se realizará agujereando la misma y colocando un conector de hierro; el cable de alimentación, que pudiesen bajar hacia los puestos, deberá pasar por dicho conector y se envainarán en un cobertor espiralado hasta ingresar en las cajas rectangulares para embutir de pvc ubicadas en las paredes.

Para el cableado de las nuevas instalaciones, se utilizarán cables del tipo indicado en el presente pliego o según cálculo los conductores dentro de las cañerías serán de un solo tramo.

Las secciones mínimas de los conductores de acuerdo al circuito que alimenten serán:

- Alimentación de circuitos para tomacorrientes de: 4mm².
- Alimentación de circuitos de luminarias de: 2,5mm².

- Descarga a tierra de puestos de trabajo: 2,5mm², (cable codificado verde y amarillo).

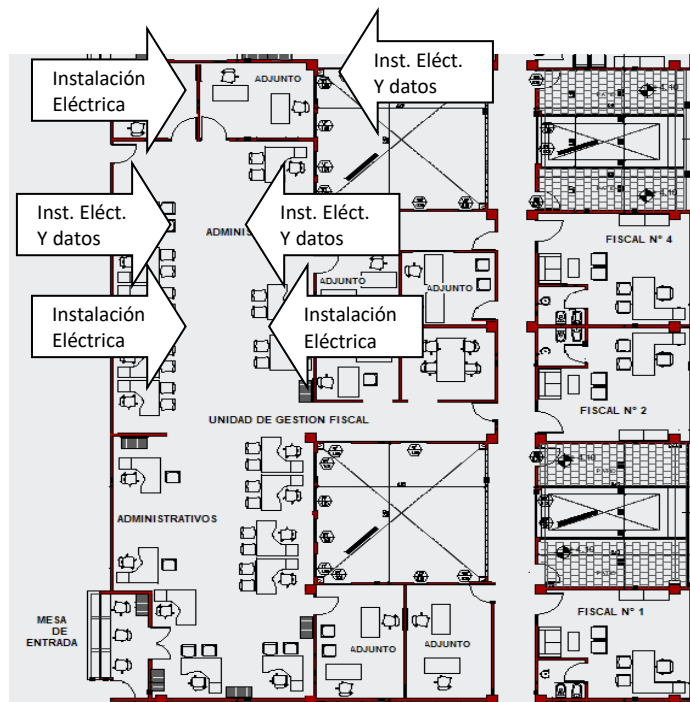
Se colocarán por puesto de trabajo en pared según corresponda 2 bocas con cantidad de bastidores y porta bastidores necesarios, o periscopios, para 4 (cuatro) tomas blancos para línea de usos múltiples y 2 (dos) módulos ciegos conectarán a los circuitos correspondientes.

Provisión y colocación de artefactos de iluminación

Se procederá a la provisión, colocación y conexión de todos los conductores elementos de conexión y artefactos de iluminación, acondicionando la instalación para la ubicación de las nuevas luminarias. Serán listón plafón techo para embutir 120cm apto Led 2 Luces, blanco neutro, de 36 Watts de potencia, similares a las luminarias instaladas y se ubicarán según indique la inspección.

Todos los trabajos de instalación eléctrica deberán realizarse bajo las reglamentaciones nacionales, provinciales y nacionales vigentes como así también las normas de Instituto de Racionalización de Materiales (IRAM), Asociación Argentina de Electrotécnica y Reglamento para instalaciones eléctricas.

Para las canalizaciones de los cables de datos (UTP Cat. 6) el caño corrugado ignifugo debe ser como mínimo de 7/8 y se colocara cajas rectangulares de PVC, embutidas donde indique la inspección de obra.



15. TERMINACIONES Y PINTURA DEL SECTOR.

TERMINACIONES FINALES EN PISO Y PARED.

Todos los elementos estructurales se tomarán perfectamente y firmemente de la estructura existente del edificio. Se incluirán todas las terminaciones necesarias a los efectos de que las superficies queden listas para pintar, excluida esta última tarea, salvo indicación contraria.

Realizar todas las correcciones en el porcelanato del piso cuando se proceda a la extracción de paneles y aberturas para no dejar imperfecciones en el mismo.

Se deberán proteger convenientemente todas las cajas de electricidad, bocas de red, sensores de humo y rejillas de equipos de climatización ubicadas en el sector, a fin de evitar su salpicado u obstrucción por el ingreso del material utilizado en la ejecución de la obra.

PINTURA

Todas las obras deberán estar libre de impurezas y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de base, pintura, debiéndose notificar a la Inspección cuando se vaya a aplicar cada mano.

Los materiales serán estables, y cumplirán con los requisitos adecuados de durabilidad proclamados por el fabricante, presentándose en recipientes

cerrados en condición original de fábrica. Todas las pinturas tendrán una garantía de aplicación de un año (12 meses) a partir de la fecha de terminación de las obras, pudiéndose reclamar por diferencias de color, degradación o desprendimientos del sustrato atribuidos al anclaje de la capa y no al sustrato.

APLICACIÓN DE PINTURA LATEX

Las diferentes manos se distinguirán dándoles distintos tonos del mismo color, salvo en las pinturas que precisen un proceso continuo.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que las superficies tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos.

Si por deficiencia en el material, mano de obra o cualquier otra causa, no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección, el Contratista dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que éste constituya trabajo adicional.

El Contratista deberá realizar previamente a la ejecución de la primera mano de pintura, todas las muestras de color y tono que la Inspección de Obra le solicite. De no responder la pintura a la muestra aprobada se harán repintar las estructuras a solo juicio de la Inspección de Obra.

Se utilizará pintura al látex impermeable para interior color a definir por la Inspección de Obra, con la siguiente preparación de la superficie:

- Aplicar fijador para exteriores con base de color.
- Después de 8 horas lijar con lija mediana y quitar en seco el polvo resultante.
- Aplicar como mínimo dos manos de látex para interior, hasta cubrir perfectamente.

En todas las reformas se usará placas de durlock, perfilería, cintas y masillas de primera marca, las áreas a intervenir deberán ser pintadas con látex de color blanco de primera calidad para interiores.

El contratista deberá proveer 4 aberturas (ventanas y marcos) con las correspondientes características y 6 unidades de vidrio U Glass Profilit, según especificaciones técnicas y de todos los materiales necesarios realizar el trabajo solicitado.

El Poder Judicial Proveerá de las aberturas (puertas y marcos para su colocación).

El material que se encuentran en buenas condiciones y aberturas extraídas será guardado en el depósito de Mantenimiento.

16. LIMPIEZA FINAL.

Este rubro comprende la provisión de materiales, maquinarias, herramientas y mano de obra necesaria, para ejecutar los trabajos correspondientes a limpieza periódica y final de la obra. Al inicio de cada jornada laboral se deberá aislar el sector de obra de tal manera que las tareas a realizar no afecten otros sectores con polvo principalmente. Al final de cada jornada de trabajo se deberá dejar operativos y en perfecto estado de limpieza los sectores de obra y si hubiera sectores aledaños afectados.

También incluye la limpieza de final de Obra. La Empresa Contratista deberá entregar la Obra en perfecto estado de limpieza. A manera orientativa, y no limitativa se deberá dejar perfectamente limpio paredes, cielorrasos, vidrios, marcos y hojas de puertas, mobiliario y demás instalaciones. El contratista deberá prever el retiro y disposición final de todo desecho de obra.

En todos los casos se deberá tener extremadamente cuidado con los equipos de Climatización y su instalación eléctrica, instalados en el sector.

Antes de comenzar los trabajos deberán ser correctamente cubiertos para evitar el ingreso de polvo o cualquier otro elemento resultante de la obra.

Las obras se deberán realizar contando fin de semana (sábado y domingo).

El contratista deberá proveer de todos los materiales y herramientas necesarios para la realización de la obra objeto del presente.

INSPECCION

La inspección de la Obra Civil y del Plan de Higiene y Seguridad en el Trabajo, estará a cargo de la Oficina de Mantenimiento de la Segunda Circunscripción.

VISITA DE OBRA

Se establecerán los días viernes, a realizarse con la Responsable de Mantenimiento de la Segunda Circunscripción Judicial, en el horario de 10:00 a 12:00 horas. Teléfono 2657 - 693742, correo electrónico: ceciliagatica@justiciasanluis.gov.ar o mantenimientovm@justiciasanluis.gov.ar

PLANILLA MODELO DE COTIZACION

Esta planilla es solo orientativa, el oferente deberá realizar sus propias averiguaciones y computo de materiales y mano de obra.

MINISTERIO PUBLICO FISCAL ABORDAJE Y GESTION				
DESCRIPCION	CANT.	UNID.	P. UNIT.	TOTAL
Extracción de perfilería y placas de durlock		m2		\$ 0,00
Extracción de estructura de vidrio y mesa de entrada		unid.		\$ 0,00
Retiro de restos de obra + Costo contenedores		unid.		\$ 0,00
Extracción de puerta simple		unid.		\$ 0,00
Extracción de puerta doble c/ vidrio		unid.		\$ 0,00
Construcción de tabiques de durlock de 12,5mm		m2		\$ 0,00
Provisión y Colocación de ventanas de aluminio (1.50 x 0,70)		unid.		\$ 0,00
Colocación de aberturas de aluminio (puertas)		unid.		\$ 0,00
Provisión y Colocación de vidrios Uglass (0,26 x 3,00)		unid.		\$ 0,00
Provisión y Colocación de zócalos pintados en color negro		ml		\$ 0,00
Limpieza final de obra		unid.		\$ 0,00
DUCTOS DE CLIMATIZACION CENTRAL				
Extensión de ducto de aire acondicionado (6 ml) c/ aislante		unid.		\$ 0,00
PINTURA				
Pintura de paredes y cielorraso interiores en Látex blanco		m2		\$ 0,00
INSTALACIONES RED DE INCENDIOS	CANT.	UNID.	P. UNIT.	TOTAL
Provisión e instalación de materiales, accesorios y repuestos red detección de incendio		unid.		\$0,00
INSTALACIONES ELECTRICAS	CANT.	UNID.	P. UNIT.	TOTAL
Bocas de iluminación c/ cableado, canalización y artefactos eléctricos		unid.		\$0,00
Bocas toma corriente c/ cableado, canalización y artefactos eléctricos		m2		\$ 0,00
INSTALACIONES DE REDES	CANT.	UNID.	P. UNIT.	TOTAL
Bocas de datos, canalización		unid.		\$0,00
TOTAL DE LA OBRA				\$ 0,00