

ACUERDO N° 117.- En la Ciudad de San Luis a UN día del mes de MARZO de Dos Mil Trece, reunidos en la Sala de Acuerdos los Señores Ministros del Superior Tribunal de Justicia, HORACIO GUILLERMO ZAVALA RODRÍGUEZ, LILIA ANA NOVILLO, OMAR ESTEBAN URÍA, FLORENCIO DAMIAN RUBIO, y OSCAR EDUARDO GATICA.-

ACORDARON: HOMOLOGAR en todas sus partes el Contrato de Locación suscripto entre el Poder Judicial de la Provincia de San Luis y el Sr. Quiroga Rolando, el que se transcribe a continuación:

CONTRATO DE LOCACION

Entre el Poder Judicial de la Provincia de San Luis, representado en este acto por el Presidente del Superior Tribunal de Justicia, DR. HORACIO GUILLERMO ZAVALA RODRIGUEZ, por una parte, constituyendo domicilio legal en calle Rivadavia N° 340 de esta Ciudad, en adelante EL PRESTATARIO, por una parte; y por la otra ROLANDO QUIROGA CUIT N° 23-07376624-9 constituyendo domicilio en Maipú N° 626 Villa Mercedes Provincia de San Luis, en adelante EL PRESTADOR, convienen en celebrar el presente convenio por Servicio de Mantenimiento de Equipos de Frío de la Morgue Judicial, el que se regirá por las cláusulas que a continuación se detallan:

ARTICULO 1: LA PRESTADORA toma a su cargo el mantenimiento integral de tres (3) equipos de frío, instalados en la Morgue Judicial ubicada en el Policlínico Regional de San Luis. Y de UN (1) equipo de frío, instalado en la Morgue Judicial ubicada en el Policlínico Regional de la ciudad de Villa Mercedes.

ARTICULO 2: El servicio comprende la limpieza de equipos, control y puesta a punto del funcionamiento, en tres oportunidades en el mes o cuando sea necesario por falla de los mismos. Estando incluido en el mismo: reparación de pérdidas y carga de líquido refrigerante, cambios de filtros, presostatos, bobinas de solenoides y contactores, cambio de automáticos, relay, capacitores de marcha y arranque, con materiales. Queda excluida la reposición de las válvulas de expansión, los motocompresores y forzadores de

los equipos o de los evaporadores que puedan dañarse por problemas eléctricos o mecánicos.

ARTICULO 3: Las partes convienen que el monto mensual del abono se establece en la suma en PESOS SIETE MIL. (\$ 7.000,00) con IVA incluido, debiendo concurrir al domicilio objeto de la prestación cada vez que se le requiera por desperfectos y/o cualquier otro problema ocasionado por el funcionamiento de los mismos.

ARTICULO 4: Todos los trabajos comprendidos en este contrato, serán ejecutados durante días y horas hábiles de funcionamiento del PRESTATARIO, con excepción de los llamados por razones de interrupciones en el funcionamiento motivadas por desajustes menores.-

ARTICULO 5: Para éste servicio, EL PRESTADOR empleará su propio personal, el cual prestará todo el cuidado razonable para mantener la instalación en normales condiciones de funcionamiento y será el que EL PRESTADOR designe.-

ARTICULO 6: Para los llamados por desperfectos deberá EL PRESTATARIO comunicarse a los teléfonos en Villa Mercedes 02657-424355 y 430589.-

ARTICULO 7: Queda pactado que en caso de incumplimiento de sus obligaciones por parte de EL PRESTADOR es decir si ésta no concurriera a atender los reclamos o no realizara el service mensual EL PRESTATARIO no pagará el abono pertinente ínter no sea prestado debidamente el servicio pactado.-

ARTICULO 8: El contrato tendrá una vigencia de DOCE meses a partir del día 01 (uno) de DICIEMBRE de 2012. Renovándose automáticamente a su vencimiento por TRES (3) meses, previa notificación por escrita del PRESTATARIO.

ARTICULO 9: EL PRESTADOR manifiesta que asume la obligación de facilitar la prestación del mantenimiento convenido, en día hábil, durante la segunda semana de cada mes, en horario de tarde debiendo notificar fehacientemente con 24 Hs. de anticipación a la Dirección Contable y de Personal y/o Secretaría Administrativa cada visita mensual. EL PRESTATARIO se reserva

el derecho de requerir el mantenimiento en otra fecha cuando el buen servicio así lo justifique.-

ARTICULO 10: EL PRESTADOR se responsabiliza por los accidentes ocurridos a su propio personal, que deberá encontrarse asegurados por una A.R.T., en cumplimiento con la Ley N° 24.557.

ARTICULO 11: EL PRESTADOR se obliga a presentar la copia de la póliza o contrato que haya celebrado con alguna Compañía Aseguradora de Riesgos del Trabajo (ART) donde comprenda a todo el personal afectado al servicio de mantenimiento, a la firma del presente.

ARTICULO 12: Este convenio podrá ser rescindido por cualquiera de las partes, previa notificación por carta documento u otro medio fehaciente, con treinta días de anticipación. Esta situación no dará el derecho a las partes a reclamo de resarcimiento alguno, salvo el caso en que hubiere mediado incumplimiento de algún contratante.-

ARTICULO 13: A todos los efectos que hubiere lugar, ambas partes constituyen domicilios legales en los UT-SUPRA indicados, donde se tendrán por válidas las notificaciones y citaciones de cualquier índole y acuerdan someterse a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de San Luis, renunciando a todo fuero y jurisdicción que pudiere corresponderles.-

En prueba de conformidad y expresando que es a cargo del PRESTADOR la reposición sobre original y copia del 50% del sellado contractual respectivo, se firman (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Luis a UN día del mes de Diciembre del año dos mil doce.-

Con lo que se dio por terminado el presente acto, disponiendo los Señores Ministros se comunique a quienes corresponda, firmando ante mi, doy fe.-